

**beratungsraum**

Kommunal- und Unternehmensberatung GmbH

**tagebau**

architekten + designer

# **LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNG**

**Nachhaltige und zukunftsfähige  
Entwicklungsplanung als Erfolgsfaktor**

**LEIPZIG DRESDEN CHEMNITZ**

## **Weiterentwicklung von Liegenschaften**

Die Bewirtschaftung und Verwaltung von kommunalen Liegenschaften, welche nicht mehr der Erfüllung kommunaler Aufgaben dienen, verursachen zumeist einen erheblichen Aufwand.

Die Wiederbelebung und Weiterentwicklung solcher passiven Bestandsliegenschaften - trotz bestehender Potenziale - stellt die Kommunen bzw. kommunalen Unternehmen oft vor große Herausforderungen.

Für die erfolgreiche Weiterentwicklung Ihrer Bestandsliegenschaften bietet die beratungsraum Kommunal- und Unternehmensberatung GmbH gemeinsam mit ihrem Kooperationspartner tagedbau architekten + designer folgende Leistungen an:

## **Beschreibung und Bewertung der Liegenschaften**

Das Gebäude, das jeweilige Umfeld und die vorgefundenen Rahmenbedingungen werden von uns hinsichtlich der derzeitigen Nutzung, der Chancen und Risiken des Standortes, möglicher Nutzungsbeschränkungen und der Besitzverhältnisse analysiert. Außerdem wird die Substanz der Bauten bewertet, um eine indikative Wertermittlung sowie den indikativen Sanierungsbedarf der Liegenschaft zu ermitteln. Im Ergebnis erarbeiten wir für Sie einen Status-Quo-Bericht (inkl. Exposé).

## **Erarbeitung von Entwicklungsansätzen**

Wir entwickeln mit Ihnen geeignete Entwicklungsszenarien für die Liegenschaft und das Umfeld. Anschließend bewerten wir die erarbeiteten Szenarien, um die grundsätzliche Machbarkeit, den Einfluss auf die Standortentwicklung, die Vereinbarkeit mit strategischen Konzeptionen sowie die Chancen und Risiken zu prüfen und erstellen für Sie eine Grundlage zur Entscheidungsvorbereitung.

## **Vorbereitung und Begleitung der Gremienentscheidungen**

Eine Entscheidung auf kommunaler Ebene erfordert immer auch die Einbindung Ihrer Gremien. Für die Befassung durch Gremien werden die erarbeiteten und analysierten Entwicklungsszenarien von uns in einer speziell auf das jeweilige Gremium zugeschnittenen Vorlage zusammenfassend dargestellt. Des Weiteren bieten wir Ihnen an, die Vorlage und das Vorhaben in Ihren Gremien vorzustellen, sodass Sie sich vollumfänglich in die Diskussion und Entscheidungsfindung im Gremium einbringen können.

## Erstellung des konkreten Entwicklungsszenarios

Nach der Befassung und der Entscheidungsfindung der Gremien konkretisieren wir das präferierte Entwicklungsszenario zur finalen Entscheidung. Hierbei erstellen wir für Sie eine vollumfängliche Machbarkeitsstudie einschließlich der festgestellten Sanierungs-, Modernisierungs- und Entwicklungsmaßnahmen.

## Erstellung des Umsetzungskonzeptes und Begleitung der Umsetzung

Gern erarbeiten wir Ihnen ein entsprechendes Umsetzungskonzept. Darin sind alle notwendigen Schritte für die Durchführung der Weiterentwicklungsmaßnahmen sowie ein entsprechender Zeitplan ausführlich beschrieben. Für eine erfolgreiche Umsetzung des Vorhabens kann das Projektmanagement von uns durchgeführt werden.

## Unsere Leistungen im Überblick

Nachfolgende Leistungen bieten wir Ihnen an:

- Erarbeitung der Liegenschaftsbeschreibung
- Erarbeitung und Vergleich von Entwicklungsszenarien
- Durchführung von Machbarkeitsstudien
- Begleitung und Vorbereitung von Gremienentscheidungen
- Erarbeitung des Umsetzungskonzeptes
- Begleitung der Umsetzung

## Ihre Ansprechpartner



Michael Kubach  
Geschäftsführer beratungsraum  
T 0341-355 821 501  
E m.kubach@beratungsraum.de



Prof. Henning Rambow  
Inhaber tagebau architekten + designer  
T 0341-303 28 21  
E hr@tagebau.de

## **beratungsraum**

Petersstraße 50  
04109 Leipzig

T: + 49 (0) 341 355821500

F: + 49 (0) 341 355821599

E: leipzig@beratungsraum.de

**[www.beratungsraum.de](http://www.beratungsraum.de)**

## **tagebau** architekten + designer

Kochstraße 64  
04275 Leipzig

T: + 49 (0) 341 303 28 0

F: + 49 (0) 341 303 28 29

E: info@tagebau.de

**[www.tagebau.de](http://www.tagebau.de)**